

- Perimetro dei nuclei storici

A - Tessuto urbano e complessi edilizi di antica formazione (art. 12 e altri)

B1 - Tessuto residenziale di impianto storico (art. 13 e altri)

B2 - Tessuto residenziale diffuso (art. 13 e altri)

C - Aree di completamento del tessuto consolidato residenziale (art. 14 e altri)

D1 - Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi (art. 15 e altri)

D2 - Aree prevalentemente destinate ad attività commerciali e terziarie (art. 15 e altri)

D3 - Distributore di carburante (art. 22 e altri)

V1 - Aree a verde privato a trasformazione condizionata (art. 16 e altri)

V2 - Aree per verde privato da preservare (art. 16 e altri)
- Area non soggetta a trasformazione (art. 18 e altri)

Servizi e spazi pubblici esistenti (NTA PdS)

Attrezzature sportive private (art. 16bis e altri)

Aree per nuovi servizi e spazi pubblici (NTA PdS)

Complessi rurali di valore storico testimoniale (art. 17.3.5 e altri)
- Boschi urbani e mitigazioni (NTA PdS)

Aree agricole e boschive (art. 17 e altri)

Aree agricole periurbane (art. 17 e altri)

Aree agricole e naturali della gola (art. 17 e altri)

- Corso del canale principale

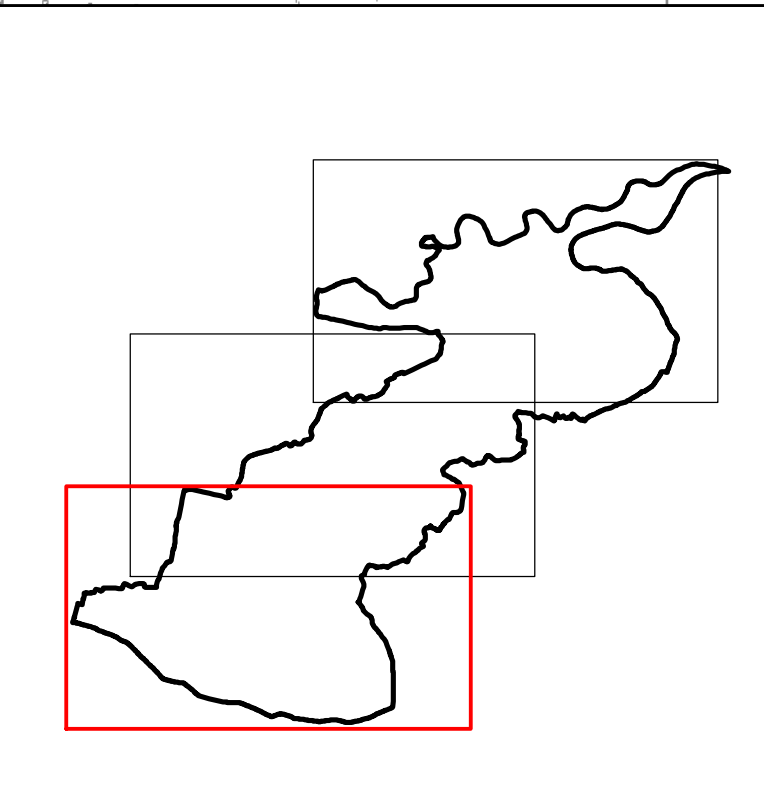
Raccordo merci in progetto (fonte PTCP)

Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 26 e altri)

Aree di salvaguardia infrastrutturale (art. 26 e altri)

Fasce di rispetto dei cimiteri e dei depuratori

Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato





CITTA' DI VIADANA
Provincia di Mantova

Piano delle Regole 2023

Carta della disciplina delle aree

Variante parziale "Grande nord"

RP.01

13 febbraio 2026

scala 1/10.000
Gruppo di lavoro della Variante parziale:
Marco Engel con Massimo Bianchi

Comune di Viadana:
Il Sindaco Nicola Cavatorta
Il Responsabile del procedimento
Stefano Gozzi